

RONSE | PONT-WEST

BEDRIJVENTERREIN RONSE - PONT-WEST ONTSLOTEN

Op woensdag 25 juni 2014 is de ontsluiting van het bedrijventerrein Ronse - Pont-West officieel geopend.

SOLVA is de ontwikkeling van dit bedrijventerrein opgestart in 2009. In opdracht van de Provincie dient de ontwikkeling in drie fasen te gebeuren, die achtereenvolgens dienen ontwikkeld. In uitvoering ervan heeft SOLVA de gronden voor een eerste fase, met een oppervlakte van zo'n 17 ha, aangekocht en het nodige gedaan voor de ontwikkeling van dit gebied.

Momenteel is het noordelijk deel van deze eerste fase infrastructureel ontsloten en zijn alle terreinen bouwrijp. Het betreft 62.368,53m² die indicatief in acht percelen zijn opgesplitst. Elk van deze percelen heeft een oppervlakte van minimaal 5.000m².

Naast de privatieve percelen verwerft elk bedrijf ook een aandeel van de gemeenschappelijke eigendom die bestaat uit een dertig meter brede groenzone, een gemeenschappelijke afwatering, een blusvijver en een gemeenschappelijk parkeergebouw. Deze gemeenschappelijke delen worden beheerd door een Vereniging van Mede-eigenaars, waarvan alle investeerders lid zijn, met SOLVA in de rol van syndicus.



ZOTTEGEM | KEISTRAAT



AANLEG INFRASTRUCTUURWERKEN BEDRIJVENTERREIN ZOTTEGEM - KEISTRAAT GESTART

Het regionaal bedrijventerrein Keistraat te Zottegem, een uitbreiding van de bestaande zone "Grotenberge", is na Boskouter en Meerken het derde en laatste project waarvoor SOLVA door de stad Zottegem is aangesteld voor de ontwikkeling ervan. De zone is bedoeld voor grotere bedrijven met een minimale perceelsoppervlakte van 10.000m² en heeft een totale verkoopbare oppervlakte van 104.774m².

De aanleg van de infrastructuurwerken is op 11 augustus 2014 gestart. Eerst is de riolering aangelegd samen met het bufferbekken voor de opvang van het oppervlaktewater. Momenteel wordt werk gemaakt van de wegenis en van de bluswatervijver. Nog voor het einde van 2014 zullen de nutsmaatschappijen de nodige voorzieningen aanleggen. In het voorjaar zullen de groenbuffers, met een breedte van 30 meter en een totale oppervlakte van bijna 3 ha, worden aangeplant. De verkoop van de percelen zal nog in 2014 worden opgestart.